

PROTOKÓŁ Nr 2.2024
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
z dnia 9 lipca 2024r.

Obecni:

1. Mirosław Sobczak – Przewodniczący Komisji
2. Tomasz Siekaczyński – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Marek Frąckiewicz - Członek Komisji
4. Robert Pacuszka - Członek Komisji
5. Szymon Borczyński – Członek Komisji

Zaproszeni goście:

1. Elżbieta Czachowicz – Geodeta Gminny
2. Natalia Jenoch – Kierownik Wydziału Urbanistyki

Porządek Obrad:

1. Omówienie pism korespondencyjnych.
3. Ustalenie kolejnego posiedzenia komisji.

Ad1.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji Mirosław Sobczak otworzył posiedzenie komisji.

1.Pismo radnej Rady Miejskiej w Tłuszczu Ireny Pawlickiej z dnia 2 lipca 202r. w sprawie dokonania przesunięcia z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja drogi gminnej na przedłużenie ul. Słowiczej” całej kwoty w wysokości 100 000,00 zł na wymienione w piśmie zadania.

Komisja zapoznała się z pismem.

2.W związku ze złożonym wnioskiem podczas sesji 25.06.2024r. przez radnego Szymona Borczyńskiego Ośrodek Pomocy Społecznej w Tłuszczu przedłożył

odpowieź odnośnie działań promocyjnych opublikowanych w lokalnej prasie w okresie 2021-2024.

Komisja zapoznała się z treścią przedłożonych dokumentów.

3.Pismo wystosowane przez dyrektora CUW w Tłuszczu Panią Jadwigę Gizińską, znak pisma CUW.414.22.2024 z dnia 24.06.2024r. w sprawie przekazania informacji z zakresu wykonywanych prac dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz dokumenty ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie budynku Zespołu Szkół w Jasienicy.

Komisja zapoznała się z treścią pisma i sugeruje, aby złożono wniosek do projektu budżetu na 2025r.

4.Pismo o znaku OR.8141.4.2.2024 wystosowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Tłuszczu stanowiące Raport z wykonania w 2023 rok gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2025.

Komisja zapoznała się z treścią raportu.

5.Pismo o znaku WU.6724.2.7.2024.NJ z dnia 1 lipca 2024r.wystosowane przez Kierownika Wydziału Urbanistyki stanowiące odpowiedź na wniosek z dnia 19.06.2024r. w sprawie zmiany m.p.z.p. – uchwalonego przez Radę Miejską w Tłuszczu dnia 28 czerwca 2011 roku uchwała nr VI/52/2011 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) – w obrębie działki 275/11 poprzez zmianę przebiegu planowanych ulic Zachodniej i Dębowej przedłożone do wiadomości Rady Miejskiej w Tłuszczu.

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

6. Pismo o znaku WU.6724.2.6.2024.NJ z dnia 1 lipca 2024r. wystosowane przez Kierownik Wydziału Urbanistyki stanowiące odpowiedź na wniosek z dnia 25.06.2024r. w sprawie zmiany m.p.z.p. dla cz. m. Tłuszcz (obszary od 1 do 29) - etap I (uchwała Rady Miejskiej w Tłuszczu nr XXIV.503.2023 z 19.12.2023r.) poprzez skrócenie planowanego przebiegu drogi 19.4 KDD poprzez wyłączenie jej na terenie dz. ew. nr 986, 987 obr. 0001 m. Tłuszcz zgodnie z załącznikiem graficznym poprzez przedłożone do wiadomości Rady Miejskiej w Tłuszczu.

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

Zaproszona na posiedzenie Pani Elżbieta Czachowicz wyjaśniła i zobrazowała na mapach wnioski, pisma i sprawy mieszkańców, które wpłynęły do Rady Miejskiej w Tłuszczu i dotyczą kwestii geodezyjnych.

7. Pismo mieszkańca z dnia 20.02.2024r., który zwraca się do Burmistrza Tłuszcza o odsprzedaż z działki gminnej położonej w Tłuszczu pasa szerokości 4m wzdłuż granicy z działką wnioskującego, gdyż wnioskodawca planuje remont tylnej ściany budynku gospodarczego usytuowanego na granicy z działką gminną.

Komisja zapoznała się z korespondencją i nie wyraża zgody.

8. Wniosek Mieszkańca miejscowości Chrzęsne wystosowany 02.02.2024r. do Burmistrza Tłuszcza Pawła Bednarczyka. Wniosek o wykupienie działki z zasobów Gminy Tłuszcz o nr ewidencyjnym 40/3, położonej we wsi Chrzęsne, działka ta stanowi wkład w ulicę Pod Dębami.

Komisja zapoznała się z korespondencją i nie wyraża zgody.

9. Pismo o znaku GG.6822.4.2024.EC z dnia 21.03.2024r. stanowiące odpowiedź na pismo z dnia 18.03.2024r. w sprawie przejęcia przez Gminę Tłuszcz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr dz. ew. 1384/7, 1384/13 z obrębu Jasienica stanowiących drogę wewnętrzną.

Na chwilę obecną Komisja Budżetu i Inwestycji nie podejmie decyzji w tej sprawie, radni powrócą do dyskusji po tym jak Pan radny Rafał Szlendak uda się w teren i przedstawi stanowisko odnośnie tej sytuacji.

10. Pismo z dnia 10.01.2024r. wystosowane do Burmistrza Tłuszcza od mieszkańców i właścicieli działek położonych przy ul. Owocowej w Tłuszczu, którzy chcieliby przekazać bezpłatnie w/w drogę na rzecz Gminy Tłuszcz.

Na tym protokół zakończono.

Komisja zapoznała się z korespondencją i nie wyraża zgody.

11. Pismo o znaku GG.6880.22.2024.EC z dnia 27.06.2024r. wystosowane do Komisji Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Zastępcę Burmistrza Panią Agnieszkę Gryglas w sprawie kontynuacji zatwierdzenia podziałów oraz wykupu gruntów pod ul. Zaściankową w Tłuszczu z prośbą o zajęcie stanowiska.

Komisja po zapoznaniu się z korespondencją nie wyraża zgody, rozpatrzenie tej sprawy można odłożyć na inny czas.

12. Pismo o znaku GG.680.1.19.2024.EC z dnia 24.06.2024r. wystosowane przez Zastępcę Burmistrza Panią Agnieszkę Gryglas w sprawie przekazania pisma mieszkańców obrębu Jaźwie w sprawie dojazdu do prywatnej posesji, z prośbą o zajęcie stanowiska.

Komisja zapoznała się z treścią pisma i na chwilę obecną nie wyrażają zgody.

13. Pismo o znaku GG.6880.18.2024.EC z dnia 24.06.2024r. wystosowane do Komisji Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Zastępcę Burmistrza Panią Agnieszkę Gryglas w sprawie pisma mieszkanki obrębu Miąse w sprawie wydzielenia gruntu szerokości 4m pod poszerzenie drogi gminnej dz. ew. 926 z przeznaczeniem na wykonanie rowu odwadniającego, z prośbą o zajęcie stanowiska.

Komisja opiniuje pozytywnie.

14. Pismo wystosowane przez mieszkańców miejscowości Pólko z dnia 10 czerwca 2024r. w sprawie uregulowania na rzecz Gminy Tłuszcz stanu prawnej działki ewidencyjnej w ulicy Kasztanowej, która wchodzi w skład drogi dojazdowej ul. Kasztanowej, znak pisma GG.680.1.17.2024.EC.

Komisja po wyjaśnieniach negatywnie opiniuje utworzenie drogi o parametrach drogi publicznej gminnej. Właściciele działek na wspólny wniosek powinni wnioskować o utworzenie wewnętrznej drogi prywatnej.

15. Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w Jarzębiej Łące.

Komisja negatywnie opiniuje wniosek i nie wyraża zgody na budowę ulicy Sikorskiego w Jarzębiej Łące. Komisja negatywnie opiniuje wykup gruntów pod drogę leśno – rolną (ul. Sikorskiego w Jarzębiej Łące). Gmina Tłuszcz w pierwszej kolejności powinna regulować stany prawne i urządzić drogi gminne już istniejące.

16. Pismo o znaku GG.6822.3.(1-15).2024.EC z dnia 07.06.2024r. wystosowane do Komisji Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Zastępcę Burmistrza Panią Agnieszkę Gryglas w sprawie przekazania pism Zarządu Powiatu Wołomińskiego w sprawie prośby o zrzeczenie się odszkodowania w całości za działki gruntu objęte decyzją nr 48pz/2022 z dnia 9 grudnia 2022r. o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr 4325W – ulic Warszawskiej i Przemysłowej.

Komisja opiniuje pozytywnie (bez odszkodowania).

17.Podanie mieszkańców Jasienicy i właścicieli działek przy ul. Uroczej odnośnie próśby o zainteresowanie się nowo powstałą ulicą i ponownym wytyczeniem drogi na drogę przejezdną dla wszystkich, by uwzględnić tak aby przy wymiarach drogi zapewnić chodnik i rów odwadniający, gdyż działki leżą niedaleko rzeki.

Zapoznano się, należy ten wniosek przekazać do m.p.z.p

18.Wniosek o zawarcie nieodpłatnej umowy przekazania nieruchomości z dnia 30 stycznia 2024r. wystosowany do Burmistrza Tłuszcza Pawła Bednarczyka. Wnioskodawcy występują o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Tłuszcz nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 545/44 oraz 545/21 położonych w m. Dziecioły gm. Tłuszcz stanowiącej własność wnioskujących.

Komisja zapoznała się z korespondencją i ustalono, że na chwilę obecną Komisja nie wyraża zgody na przejęcie wnioskowanej drogi wewnętrznej.

19. Pismo o znaku GG.6822.1.2024 z dnia 20.12.2023r., w sprawie przejęcia działki nr 951/12 znajdującej się w miejscowości Chrzęsne.

Komisja negatywnie opiniuje wniosek.

20.Pismo ZSM.311.04.2024 z dnia 13.06.2024r. wystosowane przez dyrektor Zespołu Szkół im Zofii Solarzowej w Miąsem Renatę Tymińską nawiązujące do pisma o numerze CUW.414.14.2024 z dnia 28 maja 2024r. stanowiące prośbę o wykonanie pracowni komputerowej z 24 stanowiskami wraz z infrastrukturą spełniającą normy bezpieczeństwa (24szt x ok. 3tys zł), oraz o potrzebę zainstalowania monitoringu wizyjnego, gdyż szkoła w Miąsem jest jedyną

placówką, która nie posiada monitoringu. Pani dyrektor zwraca się również o przyznanie środków w wysokości 12 tys. zł.

Komisja uważa, że Pani dyrektor powinna złożyć wniosek do budżetu na 2025r. w związku z tym zapotrzebowaniem.

21.Pismo właścicieli działek usytuowanych przy pasie drogowym w miejscowości Kozły (działka nr 87) z dnia 18.04.2024r., którzy zwracają się o wykonanie sieci wodociągowej we wskazanym pasie drogowym.

Komisja uważa, że pismo to powinno zostać skierowane jako wniosek do budżetu na 2025r.

22.Pismo IR.152.1.19.2024.AL/2 z dnia 07.06.2024r. stanowiące odpowiedź na pismo z dnia 08.05.2024r. dotyczące budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kukułki.

Komisja uważa, że pismo to powinno zostać skierowane jako wniosek do budżetu na 2025r.

23.Informacja wyjaśniająca dotycząca „Budowy boiska przy ZS Miąse” - Pismo o znaku ZSM.311.05.2024 z dnia 13.06.2024r. wystosowane do Burmistrza Tłuszcza Pani Beaty Skulimowskiej przekazane do wiadomości Rady Miejskiej w Tłuszczu.

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

24. Pismo o znaku GG.6822.4.2024.EC wystosowane z up. Burmistrza Tłuszcza przez Z-cę Burmistrza Waldemara Banaszka stanowiące odpowiedź na pismo z dnia 18.03.2024r. w sprawie przejęcia przez Gminę Tłuszcz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr dz. ew. 1384/7, 1384/13 z obrębu 0008-Jasienica stanowiących drogę wewnętrzną.

Zapoznano się z wnioskiem.

25. Pismo o znaku CUW.414.20.2024 z dnia 18.06.2024r. wystosowane przez dyrektora Centrum Usług Wspólnych Jadwigę Gizińską do Z-cy Burmistrza Agnieszki Gryglas informujące, że po zakończeniu rekrutacji do przedszkoli publicznych na rok szkolny 2024/2025 na terenie Gminy Tłuszcz wszystkie wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie oraz o wolnych jeszcze miejscach w poszczególnych placówkach.

Komisja zapoznała się z pismem.

26. Wniosek o znaku L.dz. 239/2024 z dnia 24.06.2024r. wystosowany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Tłuszczu do Burmistrza Tłuszcza Beaty Skulimowskiej w sprawie wniosku o zmianę organizacji ruchu drogowego na ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Kraszewskiego.

Komisja zapoznała się z pismem i opiniuje pozytywnie.

27. Wiadomość przekazana drogą mailową przez Kierownika Wydziału Urbanistyki Natalie Jenoch w dniu 17.06.2024r. do Biura Obsługi Rady odnośnie prośby o wpisanie do prac komisji Uchwały Nr XXV.520.2024 z dnia 19 marca 2024r. w sprawie zaproszenia jednej nieokreślonej imiennie rodziny do osiedlania się w Gminie Tłuszcz w ramach repatriacji.

Komisja zapoznała się z pismem i sugeruje, aby w pierwszej kolejności sprawdzone zostały możliwości lokalowe Gminy dla rodziny do osiedlania się w Gminie Tłuszcz w ramach repatriacji.

28. Pismo z Komendy Powiatowej Państwowej Straży pożarnej w Wołominie z dnia 17.06.2024r. wystosowane do Burmistrza Tłuszcza Beaty Skulimowskiej. Jest to wniosek o wsparcie finansowe w 2024 roku w wysokości 20 tys. zł na zadanie pt. „Zakupów sprzętu, wyposażenia osobistego, naprawy bieżące samochodów i sprzętu ratowniczego oraz zakup paliwa do samochodów pożarniczych z

przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie”.

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

29. Pismo mieszkanki miejscowości Jażwie wystosowane do Pani Beaty Skulimowskiej Burmistrz Tłuszcza w sprawie wniosku o utworzenie w miejscowości Jażwie gmina Tłuszcz dodatkowego przystanku autobusowego dla dzieci uczęszczających do Zespołu Szkół im. Ks. Jana Twardowskiego w Strykach.

Radni po zapoznaniu się z treścią pisma sugerują, aby rozeznaczyć się w sytuacji, czy fizycznie jest to możliwe, czy autobus miałby możliwość zawracania od strony miejscowości Borucza.

30. Pismo złożone do wiadomości Rady Miejskiej w Tłuszczu przez Dyrektora Biblioteki Publicznej w Tłuszczu z dnia 27.06.2024r. stanowiące notatkę, że Biblioteka Publiczna w Tłuszczu nie jest w posiadaniu dokumentów dotyczących odbioru obiektów nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Kościuszki 7.

Zapoznano się z treścią pisma.

31. Pismo o znaku WU.7146.3.2024.PP z dnia 16 maja 2024r. wystosowane z upoważnienia Burmistrza przez Kierownika Wydziału Urbanistyki Natalię Jenoch do Komisji Budżetu i Inwestycji w sprawie prośby o wyrażenie opinii w przedmiocie udzielenia ulgi wnioskującej w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu przy ul. Parkowej 5 w Tłuszczu.

Radni Komisji Budżetu i Inwestycji po zapoznaniu się z treścią pisma oraz dołączoną dokumentacją w tej sprawie przychylają się do umorzenia odsetek, pod warunkiem, jeżeli raty za bieżący czynsz- opłaty plus zaległości 700zł/ rata będą przez rok (12 miesięcy) systematycznie spłacane, bez opóźnienia.

32. Pismo o znaku WU.7146.1.2024.PP z dnia 16 maja 2024r. wystosowane z upoważnienia Burmistrza przez Kierownika Wydziału Urbanistyki Natalię Jenoch do Komisji Budżetu i Inwestycji w sprawie prośby o wyrażenie opinii w

przedmiocie udzielenia ulgi wnioskującej w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu przy ul. Parkowej 1 w Tłuszczu.

Radni Komisji Budżetu i Inwestycji po zapoznaniu się z treścią pisma oraz dołączoną dokumentacją w tej sprawie przychylają się do umorzenia odsetek, pod warunkiem, jeżeli raty za bieżący czynsz- opłaty plus zaległości 700zł/ rata będą przez rok (12 miesięcy) systematycznie spłacane, bez opóźnienia.

Zaproszona na posiedzenie Kierownik Wydziału Urbanistyki omówiła poniższe projekty uchwał, które zostały zdjęte z porządku obrad podczas III Sesji Rady Miejskiej w Tłuszczu. Projekt a) i b), ma na celu doprowadzenie do stanu wg. rozstrzygnięć nadzorczych z Wydziału Prawnego Wojewody Mazowieckiego.

- a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (Wieża Ciśnień);
- b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (obszar od 1 do 29) – etap I (tereny placu zabaw „Grażynka” i strefy rekreacji przy ul. Jana Kielaka);
- c) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Chrzęsne – ul. Podleśna,

Do Komisji Budżetu i Inwestycji wpłynęło zestawienie przygotowane przez Kierownik Wydziału Organizacyjnego Panią Małgorzatę Matusiak, nagród które zostały przyznane Pracownikom Urzędu Miejskiego w Tłuszczu w okresie: styczeń – grudzień 2023r. oraz w okresie: styczeń – maj 2024r.

Komisja Budżetu i Inwestycji po zapoznaniu się z danymi wnioskuje o uzupełnienie informacji, czy wszystkie wypłacone nagrody zostały wypłacone w oparciu o uzasadnienie.

Na kolejne posiedzenie Komisja Budżetu i Inwestycji chciałaby zaprosić pracownika Wydziału Drogownictwa w sprawie pisma WD.7010.1.4.2024.

Kolejne posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji odbędzie się w dnia 1 sierpnia 2024r. o godzinie 14.30.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Inwestycji

Mirosław Sobczak

1. Dokument utworzony przez: Karolina Gajcy
2. Data utworzenia dokumentu: 30.07.2024r.